

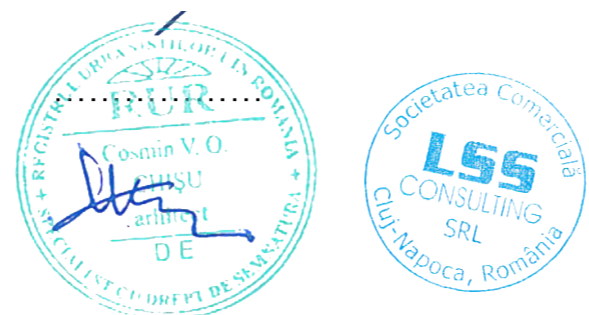
- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA
  - LIMITA SIT STUDIAT
  - IMPREJMUIRE PROPUA
  - ZONA DE PROTECTIE DN300- 10 m
  - CONDUCTA GAZ DN300-SUBTERAN
  - CONDUCTA GAZ SUPRATERAN
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CIRCULATIE AUTO
  - UTR DT3
  - UTR DT3-I2
  - UTR DT3-I2 - ZONA CONSTRUIBILA
  - RETRAGERE DE 2.00 m FATA DE O LIMITA LATERALA
  - RETRAGERE DE MIN. 5 m FATA DE O LIMITA LATERALA
  - RETRAGERE DE 10.00 m FATA DE LIMITA CU DRUMUL JUDETEAN E60
  - RETRAGERE DE 20.00 m FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELEI
  - ACTUAL UTR DT3 POSIBILA FAZA ULTERIOARA UTR DT3\_I2
  - PROFIL STRADAL PROPUS SPRE LARGIRE LA 10 m
- 1.H.maxim propus = 8.50 m la cornisa/atic
  - 2.Procent de ocupare propus a terenului -> P.O.T.max=50%
  - 3.Coefficient de utilizare propus a terenului -> C.U.T.max=1.0
  - 4.Spatii verzi min 30%, din care 50% din aria plantata cu specii inalte pentru umbra (fasii de protectie), in rest platforme si amenajari de circulatie rutiera

**DENUMIRE U.T.R.:** DT3\_I2  
**LOCALIZARE:** EXINDERE CARTIERUL TURDA NOUA  
**DELIMITARI:** STR. CLUJULUI, LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TURDA, PARAUL COPACENI, LIMITA ESTICA PE TRASEUL OCOLITOAREI CONFORM SCHITA ANEXATA.  
**FUNCTIUNE DOMINANTA:** ACTIVITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT.  
**FUNCTIUNI COMPLEMENTARE:** FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, SPATII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA  
**DISPONIBILITATI DE TEREN:** TEREN PARTIAL NECONSTRUIT  
**CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:** REGIM DE INALTIME PREPONDERENT PARTER  
**REGLEMENTARI PROPUSE:**  
**-PERMISIUNI:** SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU COMPLETAREA, EXTINDEREA SI MODIFICAREA CONSTRUCTIILOR NUMAI IN CADRUL INCINTELOR EXISTENTE.  
 SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII PENTRU SERVICII NEPOLUANTE, DEPOZITARE, TRANSPORT, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, SPATII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA.  
**-RESTRICTII:** NU SE VOR AUTORIZA CONSTRUCTII INAFARA INCINTELOR EXISTENTE.  
 SE VOR LUA MASURI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI PRIVIND EVACUAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT.  
 ZONA VERDE SE VA AMENAJA IN PROCENT DE MIN. 30%, DIN CARE 50% DIN ARIE PLANTATA CU PECII INALTE PENTRU UMBRA ( FASII DE PROTECTIE), IN REST PLATFORME SI AMENAJARI DE CIRCULATIE RUTIERA ESTE INTERZISA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE.  
 SE INSTITUIE ZONA DE PROTECTIE A PARAULUI COPACENI PE FASIA DE 15 M LATIME DE O PARTE SI ALTA  
**INDICI DE CONTROL:**  
 H.MAX = 2 NIVELE ( P+1) / 8.50 m inaltime  
 P.O.T. MAX=50%  
 C.U.T.MAX=1.0

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
501	566147.261	404709.830	21.840
373	566132.427	404693.801	32.183
368	566107.648	404714.337	21.849
500	566122.609	404730.260	90.054
336	566184.274	404795.889	31.313
349	566206.359	404773.691	87.010

S(1)=3499.97mp P=284.249m



VERIF/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:
<b>S.C. LSS CONSULTING S.R.L.</b> str. Constantin Brancoveanu, nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0741140383				<b>HUANITA TRANS SRL</b> str. Clujului, nr. 75H, mun. Turda, jud. Cluj
Pr.Nr				04 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Den. pr.:
SEF PROIECT URB.	arh. Cosmin Chisu			<b>CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE, CONSTRUIRE HALA CU SPATII TEHNICO ADMINISTRATIVE</b>
PROIECTAT	arh. Claudiu Piper			amenajari exterioare, imprejmuire proprietate, amenajare accese, racord si bransamente la utilitati
DESENAT	arh. stag. Beldean Andra			str. Clujului, nr. 93A, mun. Turda, jud. Cluj, -CF 65351
VERIFICAT	arh. Claudiu Piper			Titlu plansa.:
				<b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
				<b>U.04</b>